

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____ godine u Novom Sadu , između:

1.) POSREDNIKA (u daljem tekstu POSREDNIK)

„BOMIL „, Novi Sad , ul.Narodnog fronta 34 , MB 08575592 , PIB 101702230 , koga zastupa

i

2.)NALOGODAVCA (u daljem tekstu NALOGODAVAC)

jmbg _____

ul. _____.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za prodaju sledeće nepokretnosti : stan br._____, površine _____m2, koji se nalazi na ___ spratu zgrade u ul._____, br_____ u Novom Sadu, a koji je vlasništvo nalogodavca, pod uslovima i na način definisan ovim ugovorom.

Član 2

Ovim ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun nudi na prodaju nepokretnost opisanu u članu 1 ovog ugovora , stim što ga ugovor ne ograničava da i samostalno ili preko druge agencije oglašava i prodaje nepokretnost iz člana 1 ovog ugovora .

Nalogodavac određuje cenu nekretnine ukupno sa posredničkom provizijom (3%) u iznosu od _____ eura, odnosno nalogodavcu na ruke _____ po kojoj posrednik može oglašavati i nuditi za prodaju nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora .

Početna oglasna cena nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora , može se korigovati uz saglasnot nalogodavca..

Član 3

Obavezuje se posrednik da nastoji da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti opisane u članu 1 ovog ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju što efikasnije prodaje nepokretnosti nalogodavca, a posebno se obavezuje da u ime nalogodavca vrši :

- oglašavanje prodaje prometne nepokretnosti i obezbeđuje odgovarajuću marketinšku prezentaciju u skladu sa svojom poslovnom politikom
- dovodi lica zainteresovana za kupovinu i učestvuje u prezentaciji iste
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja posla kupoprodaje
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne prodaje
- organizuju overu predugovora,ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

Član 4

Posrednik stiče pravo na naknadu od nalogodavca u visini od 3% od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i trećeg lica. Pod momentom zaključenja ugovora , smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare ili avansa, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Član 5

U slučaju da nalogodavac samostalno (bez posrednika) zaključi predugovor ili ugovor sa licem koje mu je posrednik doveo kao potencijalnog kupca , ili sa srodnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju, nalogodavac je dužan da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 3% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

Član 6

U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesnog nadležnog suda.

Član 7

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

POSREDNIK

NALOGODAVAC

za _____